

DOC Version (V1.2)  
 Dipl.Ing. Christof Rek  
 Dipl.Ing. Christian Wieck  
 Proj.-Kennz.: 13-213

28.04.2021

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Beratende Ingenieure

Proj.-Bez.: Urbanstraße 160, 166

BKZ : jl  
 Seite : 1

**NUTZUNGSBERECHNUNG**

Bezeichnung: 5

Anlage zur Bauvoranfrage vom  
 Berlin-Kreuzberg  
 Urbanstraße 150, 166 u.a.

**Das Baugrundstück:**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Flurstück 2392 | 1 m <sup>2</sup>     |
| Flurstück 2646 | 1 m <sup>2</sup>     |
| Flurstück 2649 | 1389 m <sup>2</sup>  |
| Flurstück 2650 | 1887 m <sup>2</sup>  |
| Flurstück 2653 | 1014 m <sup>2</sup>  |
| Flurstück 2657 | 59 m <sup>2</sup>    |
| Flurstück 2673 | 47181 m <sup>2</sup> |
| Flurstück 2647 | 5250 m <sup>2</sup>  |
| Flurstück 2669 | 492 m <sup>2</sup>   |
| Flurstück 2670 | 5 m <sup>2</sup>     |
| Flurstück 2677 | 1054 m <sup>2</sup>  |

**Bauland****58333 m<sup>2</sup>****Planungsrechtliche Festsetzungen:**

BBP VI-65-1

Art der baulichen Nutzung : **Gemeinbedarf: Krankenhaus**Grundflächenzahl : **0,4**Geschossflächenzahl : **1,5****Hinweise** : festgesetzt am 27.10.1981**Vorhandene Bebauung:**

|                                       | Grund-<br>fläche<br>(m <sup>2</sup> ) | Geschoss-<br>zahl fläche<br>(m <sup>2</sup> ) | Höhe<br>(m) | Baumasse<br>(m <sup>3</sup> ) |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|-------------------------------|
| Gesamtbebauung                        |                                       |   |             |                               |
| lt. Nutzungsberechnung vom 01.03.2021 |                                       |   |             |                               |
| 14894,20                              | 14894,20                              |   |             |                               |
| 54996,78                              |                                       | 54996,78                                      |             |                               |
| <u>Zwischensumme Gesamtbebauung</u>   | <u>14894,20</u>                       | <u>54996,78</u>                               |             |                               |

**Geplante Bebauung:**

|         | Grundfl.<br>fläche<br>(m <sup>2</sup> ) | Geschoss-<br>zahl fläche<br>(m <sup>2</sup> ) | Höhe<br>(m) | Baumasse<br>(m <sup>3</sup> ) |
|---------|---|---|-------------|-------------------------------|
| Abriss  |   |   |             |                               |
| -648,40 | -648,40                                 | 2 -1296,80                                    |             |                               |

Proj.-Bez.: Urbanstraße 160, 166

BKZ : jl  
Seite : 2

| <b><u>Geplante Bebauung</u></b>      | Grund-<br>fläche<br>(m²) | Geschoss-<br>zahl fläche<br>(m²) | Höhe<br>(m) | Baumasse<br>(m³) |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------|------------------|
| -592,84                              |                          | 1 -592,84                        |             |                  |
| -1601,48                             | -1601,48                 |                                  |             |                  |
| -4782,10                             |                          | -4782,10                         |             |                  |
| <u>Zwischensumme Abriss</u>          | <u>-2249,88</u>          | <u>-6671,74</u>                  |             |                  |
| Anbau Bauteil O                      |                          |                                  |             |                  |
| UG-1.OG                              |                          |                                  |             |                  |
| 3088,82                              | 3088,82                  | 3 9266,46                        |             |                  |
| 2.OG                                 |                          |                                  |             |                  |
| 2563,53                              |                          | 1 2563,53                        |             |                  |
| <u>Zwischensumme Anbau Bauteil O</u> | <u>3088,82</u>           | <u>11829,99</u>                  |             |                  |
| Anbau Bauteil W                      |                          |                                  |             |                  |
| UG-1.OG                              |                          |                                  |             |                  |
| 2994,43                              | 2994,43                  | 3 8983,29                        |             |                  |
| 2.OG                                 |                          |                                  |             |                  |
| 2819,34                              |                          | 1 2819,34                        |             |                  |
| Erweiterung im 2.OG                  |                          |                                  |             |                  |
| 331,90                               |                          | 1 331,90                         |             |                  |
| Technikaufbau                        |                          |                                  |             |                  |
| 994,45                               |                          | 1 994,45                         |             |                  |
| <u>Zwischensumme Anbau Bauteil W</u> | <u>2994,43</u>           | <u>13128,98</u>                  |             |                  |
| Anbau Bauteil A                      |                          |                                  |             |                  |
| EG                                   |                          |                                  |             |                  |
| 77,38                                | 77,38                    | 1 77,38                          |             |                  |
| Überdachung                          |                          |                                  |             |                  |
| 154,00                               | 154,00                   |                                  |             |                  |

**Geplante Bebauung**

|                                      | Grund-<br>fläche<br>(m <sup>2</sup> ) | Geschoss-<br>zahl fläche<br>(m <sup>2</sup> ) | Höhe<br>(m) | Baumasse<br>(m <sup>3</sup> ) |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|-------------------------------|
| <u>Zwischensumme Anbau Bauteil A</u> | <u>231,38</u>                         | <u>77,38</u>                                  |             |                               |

## **Ergebnisse:**

### **Hauptanlagen**

|           | Grundfläche<br>m <sup>2</sup> | Geschossfläche<br>m <sup>2</sup> | Baumasse<br>m <sup>3</sup> | GRZ  | GFZ  | BMZ |
|-----------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------|------|-----|
| Vorhanden | 14894,20                      | 54996,78                         |                            | 0,25 | 0,94 |     |
| Geplant   | 4064,75                       | 18364,61                         |                            | 0,06 | 0,31 |     |
| Erreicht  | 18958,95                      | 73361,39                         |                            | 0,32 | 1,25 |     |
| Zulässig  | 23333,20                      | 87499,50                         |                            | 0,40 | 1,50 |     |

Für die Richtigkeit  
28.04.2021

Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur